

Registrato a Venezia il 27 GEN. 2004  
Atti PUBBLIC. 204 Vol. \_\_\_\_\_  
Esatti € 199,12



**Repertorio n. 8007 Atti Pubblici**

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA**

**PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.**

**PER IL VENETO E LA PROVINCIA DI MANTOVA**

\*\*\*\*\*

**XX° ATTO ATTUATIVO**

alla Convenzione rep. n. 7191 in data 4.10.1991 stipulata tra il Magistrato alle Acque (C.F. n. 80010060277) ed il Consorzio Venezia Nuova (C.F. n. 05811860583), per la disciplina della concessione avente ad oggetto l'espletamento di studi, progettazioni e sperimentazioni e l'esecuzione di opere finalizzate alla salvaguardia ambientale ed idrogeologica di Venezia e del territorio lagunare.

\*\*\*\*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2003 (duemilatre) il giorno 01 (primo) del mese di ottobre (10) in una sala del Magistrato alle Acque per le province venete e di Mantova - Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, dinanzi a me, Funz.rio Amm.vo Sig.ra RAZETTI Cristina, Ufficiale Rogante del Magistrato alle Acque, delegato alla stipula dei contratti giusta decreto del Presidente del Magistrato alle Acque - Venezia n. 4836 in data 14.06.2000, e senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti contraenti con me d'accordo rinunciato, giusta la facoltà concessa dal disposto

dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 15.02.1913, n. 89

*Premesso*

- **che** tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Magistrato alle Acque di Venezia ed il Consorzio 'Venezia Nuova' sono stati stipulati in data 04.10.1991 la Convenzione rep. n. 7191 ed il successivo atto aggiuntivo rep. n. 7288 del 16.04.1992 le cui premesse debbono intendersi qui integralmente riportate;
- **che** la citata Convenzione rep. n. 7191/91 ha ad oggetto la regolamentazione generale volta a disciplinare il rapporto concessorio in essere tra il Magistrato alle Acque di Venezia ed il Consorzio Venezia Nuova sino all'ultimazione degli interventi previsti nel Piano Generale degli Interventi necessari per l'attuazione degli obiettivi di cui alla legge 29.11.1984 n. 798 ad essa allegato, Piano richiamato nell'art. 3 della legge 139/92;
- **che** la Convenzione rep. n. 7191/91 prevede che gli interventi di cui al richiamato Piano Generale siano realizzati per lotti - ovvero stralci funzionali - da avviare in funzione dei finanziamenti disponibili;
- **che** in data 05.02.1992 è stata emanata la legge n. 139 con la quale il Consorzio Venezia Nuova, in qualità di concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per gli interventi di cui all'art. 3, primo comma, lett. a)- c)- d)- l) della legge 29.11.1984 n. 798, è stato autorizzato a contrarre mutui, con ammortamento sino a quindici anni, con istituti di credito speciale, o sezioni autonome specializzate, con oneri di ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, così da consentire l'attivazione delle opere più significative tra quelle

necessarie per la salvaguardia di Venezia;

- **che**, pertanto, sono stati stipulati i primi atti in esecuzione delle previsioni di cui alla Convenzione a contenuto generale rep.7191/91, repertoriati con i nn. 7322/92, 7395/93, 7601/96, 7637/96, 7649/96, 7695/97, 7725/97, 7760/98, 7818/99, 7844/00, 7867/00, 7868/00, 7894/01, 7923/01, 7952/02, 7953/02, 7962/02 e 7980/02, così da realizzare i primi lotti delle opere più significative tra quelle necessarie per la salvaguardia di Venezia;
- **che** con legge n. 448 del 28 dicembre 2001, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2002) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 29 dicembre 2001, i soggetti indicati al comma 2 dell'art. 1 della legge 139/92, sono stati autorizzati a stipulare mutui sino a 15 anni con ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, per la prosecuzione dei programmi finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna;
- **che** la legge 448/01 ha stabilito che i suddetti limiti di impegno siano ripartiti con le medesime modalità della legge 295/98, ovvero con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- **che** il Comitato di Indirizzo Coordinamento e Controllo di cui all'art. 4 della legge 798/84, nella seduta del 6 dicembre 2001, ha deliberato, tra l'altro, in ordine alla ripartizione dei limiti di impegno di cui al precedente punto destinando per il finanziamento degli interventi la cui esecuzione è affidata in concessione al Consorzio Venezia Nuova i seguenti limiti di impegno:

- \* Euro 3.254.000,00.=, con decorrenza dal 2002;
  - \* Euro 5.268.000,00.=, con decorrenza dal 2003;
  - \* Euro 10.329.000,00.=, con decorrenza dal 2004.
- **che** il Ministero dell'Economia e delle Finanze con proprio Decreto del 09.03.1999 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 63 del 17.03.1999, ha proceduto a precisare i criteri e le modalità con i quali i soggetti beneficiari sono autorizzati a contrarre mutui;
  - **che** gli interventi finanziati con le risorse reperite mediante i mutui stipulati a valere sulla menzionata legge n. 448/2001 restano integralmente ricompresi tra le attività assentite in concessione al Consorzio Venezia Nuova;
  - **che** il Consorzio Venezia Nuova è stato autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Magistrato alle Acque di Venezia, con nota del 13.11.2002 prot. n. 421/GAB a perfezionare idonei contratti di finanziamento per reperire le risorse necessarie per la prosecuzione degli interventi di cui al Piano Generale allegato alla Convenzione rep. 7191/91 e richiamato dalla legge 139/92, a valere sul "limite di impegno" decorrente dal 2004 previsto dalla suddetta legge 448/01;
  - **che** in forza della richiamata legge 448/01, il Consorzio Venezia Nuova ha quindi provveduto ad esperire apposita licitazione privata ai sensi e per gli effetti del D. L.vo 157/95 e successive modificazioni e integrazioni;
  - **che** a seguito della cennata licitazione privata esperita in data 13.05.2003, il Consorzio Venezia Nuova, ha individuato quale soggetto



con cui perfezionare il contratto di finanziamento a valere sul limite di impegno con decorrenza 2004 l'Associazione Temporanea di Imprese formata da "DEXIA CREDIOP S.p.A." e "Banca OPI S.p.A.", avente quale Società Capogruppo "DEXIA CREDIOP S.p.A.";

- **che**, pertanto, in data 01.07.2003, è stato stipulato in Venezia, a rogito Notaio Alberto Gasparotti, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, un contratto di finanziamento rep. n. 16667, tra il Consorzio 'Venezia Nuova' e il predetto "Raggruppamento Finanziatore", con ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, che in copia autentica si allega sotto la lett. "A", per l'acquisizione delle risorse necessarie ad avviare gli interventi;
- **che**, secondo quanto convenuto con il predetto contratto, il "DEXIA CREDIOP S.p.A." ha posto a disposizione del Consorzio Venezia Nuova, quale concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Magistrato alle Acque di Venezia, un importo sino a Euro **123.000.000,00.= (Euro centoventitremilioni/00)** per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 3, lett. a)- c)- d)- l) della legge 798/84 nonché all'art. 2 lett. a) della legge 360/91;
- **che** l'Amministrazione delle Infrastrutture e dei Trasporti, in considerazione dell'ammontare di cui al contratto di finanziamento perfezionato tra il Consorzio 'Venezia Nuova' e il "DEXIA CREDIOP S.p.A.", è in grado di attivare l'esecuzione di un ulteriore lotto di interventi nel limite di spesa di Euro **123.000.000,00.= (Euro centoventitremilioni/00)**;
- **che**, per procedere all'attuazione degli interventi individuati dal

Magistrato alle Acque di Venezia nel quadro di quelli indicati nel Piano Generale degli Interventi è stato predisposto lo schema del presente Atto Attuativo della predetta Convenzione rep. n. 7191/91, a seguito delle indicazioni del Magistrato alle Acque di Venezia, trasmesse con nota del 07 marzo 2003 prot. n. 1607;

- **che** sul richiamato schema si è espresso, con proprio parere favorevole, **in data 18.07.2003** il Comitato Tecnico di Magistratura, **con voto n.116**;
- **che** l'Amministrazione intende, pertanto, procedere alla stipula di un Atto Attuativo della Convenzione rep. 7191/91 per l'importo complessivo di Euro 123.000.000,00.= (Euro centoventitremilioni/00);
- **che** il Consorzio Venezia Nuova garantisce l'esecuzione del presente Atto Attuativo mediante polizza fideiussoria;
- **che**, ai sensi della legge 55/90 e successive modificazioni e in legis non sussistono a carico dei legali rappresentanti del Consorzio Venezia Nuova e delle singole Società e Imprese componenti il Consorzio stesso e degli altri soggetti previsti dalla legge, cause di divieto e di sospensione o comunque ostative ai sensi del D.L.vo 490/94, come da informazioni acquisite in base all'art. 10 del DPR 252/98;
- **che** con nota in data 30.09.2003 n. 5170 Div. II/P.A.VEUS/25 il Superiore Istituto ha incaricato l'ufficio contratti alla redazione del XX° Atto Attuativo, pertanto si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente atto.

Si sono a tale fine presentati davanti a me, Funz.rio Amm.vo Sig.ra **RAZETTI** Cristina, Ufficiale Rogante del Magistrato alle Acque, delegato

a ricevere i contratti:

*da una parte*

Dott.ssa Maria Giovanna **FERIALDI**, nata a Venezia (VE) il 04.09.1941, in rappresentanza dell'Amministrazione delle Infrastrutture e dei Trasporti, che interviene al presente atto in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente del Magistrato alle Acque – Venezia n. 2866 in data 07.10.1999, con esclusione di qualsiasi responsabilità personale non legata alla funzione di cui sopra

*e dall'altra*

il dott. Roberto **PRAVATA'**, nato a Roma (RM) il 09.02.1954, Vice Direttore Vicario del Consorzio 'Venezia Nuova' domiciliato per la carica in Venezia, San Marco 2803, sede del Consorzio Venezia Nuova, **delegato a firmare** in nome e per conto dello stesso il presente atto, giusta procura conferitagli, in data 31.01.1995 con atto rep. n. 5803 a cura del dott. Alberto Gasparotti iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia e che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lett. "B1", dal Direttore del Consorzio 'Venezia Nuova' Ing. Dott. Giovanni Mazzacurati, nato a Pisa (PI) il 23.04.1932, in virtù dei poteri già conferiti e confermati dal Consiglio Direttivo del Consorzio medesimo con delibera del 30.11.1994, che in estratto autentico con numero di repertorio 26935 del 05.06.2003 a rogito del dott. Paolo Chiaruttini, notaio in Venezia, si allega al presente atto sotto la lettera "B2", previa lettura da me datane alle parti.

**Tutto ciò premesso** ed accertato da me Ufficiale Rogante sulla base dei documenti esibitimi, le parti come sopra costituite e da me personalmente

conosciute, riconoscendo le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dell'atto stesso, convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'ATTO ATTUATIVO

Il presente Atto, in attuazione dell'art. 2 della Convenzione rep. n. 7191 del 04.10.1991 e del relativo Atto Aggiuntivo rep. n. 7288 del 16.04.1992, ha per oggetto la realizzazione degli interventi - compresi nel Piano Generale allegato alla Convenzione rep. n. 7191/91- di cui alla lett. a) della legge 798/84, nel limite complessivo di spesa di Euro 123.000.000,00.= (Euro centoventitremilioni/00).

In particolare il Concessionario realizzerà:

1) Interventi di cui alla lett. a) della legge 798/84 per il limite complessivo di spesa di Euro 123.000.000,00.= (Euro centoventitremilioni/00):

*1.1) Ripristino della morfologia lagunare e arresto del processo di degrado della laguna:*

- prosecuzione delle attività morfologiche sperimentali;
- prosecuzione della ricalibratura e protezione dei canali lagunari;
- prosecuzione e sistemazione argine sinistro del fiume Brenta;
- interventi di riqualificazione ambientale nella gronda lagunare (zona Canal Salso);
- prosecuzione e sistemazione sponde dei canali industriali a Porto Marghera;
- isole lagunari;

*1.2) Difesa dalle acque alte degli abitati insulari, insulae e*





*marginamenti:*

Difesa insediamenti urbani situati lungo i litorali:

- prosecuzione degli interventi a Treporti e a Malamocco-Alberoni;
- completamento degli interventi di protezione degli abitati insulari di S. Erasmo e Murano;
- marginamenti e sponde nella gronda lagunare (S. Giuliano);
- marginamenti nel centro storico di Venezia e Chioggia;

*1.3) Studi, sperimentazioni, monitoraggi<sup>3</sup> e adeguamento del Centro Sperimentale di Voltabarozzo (PD).*

*1.4) Attività, adeguamento e potenziamento del Servizio Informativo nelle sedi di Venezia e di Voltabarozzo (PD).*

*1.5) Attività propedeutiche alla progettazione delle opere di regolazione delle maree alle bocche di porto.*

I sopra indicati interventi sono specificamente elencati nel Piano Operativo allegato sub lett. "C" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le parti convengono che gli studi indicati nel Piano Operativo potranno essere sostituiti con altri, comunque nel rispetto dei limiti di spesa, ove nel corso dello sviluppo delle attività si manifestasse tale esigenza a seguito dei risultati acquisiti.

Il Consorzio Venezia Nuova dà atto e prende atto che non avrà diritto ad alcun ristoro o risarcimento qualora, in dipendenza dell'aumento dei tassi di interesse, dovesse ridursi la quota capitale impiegabile per la realizzazione delle opere e, conseguentemente, non avvierà l'esecuzione di

R. i  
m

h

alcune opere oggetto del presente atto.

Si conviene che tutte le indagini di carattere sperimentale da effettuare in laboratorio e tutti i modelli siano eseguiti, di norma, presso il Centro Sperimentale per Modelli Idraulici del Magistrato alle Acque, con sede in Voltabarozzo (PD).

#### ART. 2 - APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il Concessionario presenterà all'approvazione del Concedente i progetti delle opere, nonché i disciplinari degli studi.

I progetti di cui al precedente comma dovranno essere redatti in piena conformità alle disposizioni vigenti.

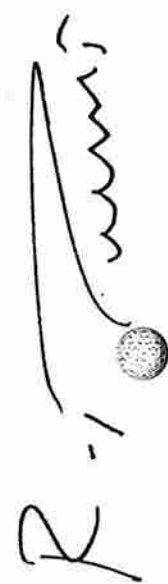
#### ART. 3 - IMPORTO DELLA SPESA

La spesa complessiva presunta per l'esecuzione degli interventi di cui al presente atto, così come individuati nel Piano Operativo allegato sub lett. "C" ivi compreso ogni altro corrispettivo e rimborso, ammonta a Euro 123.000.000,00.= (Euro centoventitremilioni/00).

#### ART. 4 - LIQUIDAZIONE DI SPESA

Agli effetti della liquidazione della spesa le parti stabiliscono che, per la realizzazione delle attività di cui all'art. 1) del presente Atto saranno adottati i seguenti criteri:

- a) per l'esecuzione degli studi, delle sperimentazioni e delle opere di qualsivoglia natura, l'importo da corrispondere al Concessionario sarà determinato sulla base dei prezzi unitari di cui al successivo art. 5, con il sistema a misura per quanto attiene alle forniture e alle opere, ed a forfait per gli studi e sperimentazioni e per le attività del Servizio Informativo, in ragione dei preventivi analitici di spesa



riportati nei progetti e nei disciplinari esecutivi di intervento approvati dal Concedente.

In alcuni casi particolari sarà, peraltro, possibile procedere al pagamento delle prestazioni mediante l'utilizzo di liste settimanali;

- b) tutti gli oneri comunque sostenuti dal Concessionario per conto del Concedente per il pagamento a soggetti terzi, sia pubblici che privati, di indennizzi, corrispettivi, contributi, diritti, tasse ed imposte in dipendenza del perseguimento degli obiettivi ad esso demandati ai sensi dei precedenti articoli e comunque dal medesimo Concedente preventivamente autorizzate, saranno integralmente rimborsati al Concessionario su presentazione di idonea documentazione giustificativa comprovante le spese sostenute. La preventiva autorizzazione del Concedente non è, peraltro, necessaria per quelle spese determinate con atti di Autorità Pubbliche ai sensi di legge;
- c) le progettazioni saranno compensate al Concessionario avendo riguardo ai valori tabellari della tariffa degli Ingegneri ed Architetti, applicati tenuto conto delle singole categorie delle opere progettate e del valore, superiore a Euro 2.582.284,50.=, degli interventi da progettare.

Il Concedente ed il Concessionario danno altresì atto che il corrispettivo per le attività di progettazione sarà calcolato inglobando tutte le maggiorazioni per spesa, difficoltà, lotti, stralci, ed eventuali urgenze nell'unica maggiorazione del 30%, riconosciuta a titolo di rimborso forfetario delle spese e degli oneri sostenuti


secondo quanto previsto dagli artt. 2, 13 e 21 della citata tariffa degli Ingegneri ed Architetti. Per tutti gli interventi, per i quali alla data del 21.04.1999 era già stato conferito formale incarico da parte dell'Amministrazione Concedente, la maggiorazione di cui sopra sarà applicata nella misura del 45%.

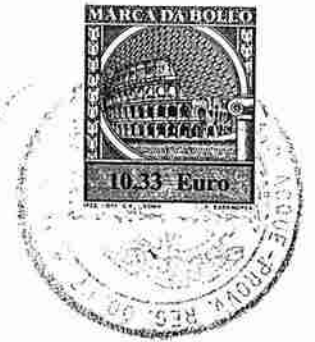
Le attività di direzione, assistenza e contabilità lavori, espletate dal Concessionario con riferimento alle opere, saranno compensate avuto riguardo ai valori tabellari di cui alla tariffa degli Ingegneri ed Architetti, che saranno applicate in considerazione delle singole categorie delle opere progettate riferite sempre ad importi superiori a Euro 2.582.284,50.=.

Il Concedente ed il Concessionario danno altresì atto che all'aliquota in base alla quale dovrà essere commisurato il corrispettivo per le attività di direzione, assistenza e contabilità lavori non sarà applicata alcuna maggiorazione, ad esclusione del 30% riconosciuto a titolo di rimborso forfetario delle spese e degli oneri sostenuti, secondo quanto previsto dall'art. 13 della citata tariffa degli Ingegneri ed Architetti.

Per la determinazione del corrispettivo dovuto per l'espletamento delle attività di direzione, assistenza e contabilità lavori relative agli studi ed agli interventi a carattere sperimentale, il Concedente Magistrato alle Acque ed il Concessionario Consorzio Venezia Nuova provvederanno tenendo conto della specificità nonché della particolarità degli interventi;

d) per l'esecuzione delle attività del Servizio Informativo l'importo da





corrispondere al Concessionario sarà determinato analiticamente, di norma a forfait, sulla base dei singoli progetti e perizie esecutive approvate dal Concedente;

- e) gli oneri ulteriori propri della funzione di Concessionario saranno compensati con quota percentuale pari al 12 %, da calcolarsi sui corrispettivi consuntivi delle prestazioni di cui alle precedenti lett. a) e d); nessun compenso percentuale verrà corrisposto sui corrispettivi di cui alla precedente lettera c) e sui rimborsi spesa di cui alla lettera b);

Per i danni di forza maggiore il Concessionario seguirà la procedura prevista dalla normativa vigente, prelieve opportune verifiche e controlli da parte del Concedente.

- f) per quanto riguarda gli aspetti inerenti l'entrata in vigore della legge 494/96, gli oneri connessi alla figura del "responsabile dei lavori" sono da considerarsi ricompresi nelle più generali attività di coordinamento spettanti al Concessionario. Per quanto riguarda l'onere per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, sarà riconosciuto un compenso pari allo 0,24% dell'importo dei lavori che sarà liquidato unitamente alla progettazione, mentre per il coordinamento della sicurezza durante l'esecuzione dei lavori sarà riconosciuto un compenso pari allo 0,56% dell'importo dei lavori che sarà liquidato unitamente alla direzione dei lavori.

Dette tariffe sono infatti relative alla media elaborata, come valori inferiori, dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri e pubblicate con circolare n. 160 del 14.11.1997.

#### ART. 5 - DETERMINAZIONE DEI PREZZI UNITARI

I prezzi unitari relativi ai lavori occorrenti per la realizzazione delle opere ed i prezzi elementari relativi agli studi e sperimentazioni, oggetto del presente Atto, saranno di volta in volta approvati dal Concedente, all'atto della presentazione dei progetti esecutivi.

Le parti danno espressamente atto che, in occasione dell'istruttoria dei singoli progetti, saranno compiute indagini e comparazioni al fine di determinare la piena corrispondenza tra i prezzi formulati e quelli correnti alla località di intervento.

I prezzi unitari saranno, in base all'analisi effettuata in sede di istruttoria dei singoli progetti secondo quanto previsto al precedente comma, opportunamente integrati ed aggiornati alla data della presentazione di ogni progetto esecutivo.

I prezzi saranno definiti sulla base dell'elenco prezzi allegato alla Convenzione rep. 7191/91 come successivamente integrato.

I prezzi resteranno fissi ed invariabili; le parti si danno reciprocamente atto, per quanto necessario, che non troverà applicazione la revisione legale dei prezzi, ormai abrogata con la legge 359/92 di conversione del D.L. 333/92.

Pertanto l'art.13 delle Convenzione rep. 7191/91, come modificato ed integrato dall'Atto rep. 7288/92, deve intendersi efficace fra le parti, salvo quanto convenuto in materia di revisione prezzi.

#### ART. 6 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Fermo restando che è fatto espresso divieto al Concessionario di cedere, in tutto o in parte, a terzi le opere del presente atto le parti convengono,

anche a parziale modifica di quanto disposto dall'art.6 della Convenzione rep. n. 7191 del 4.10.1991, quanto segue:

il Consorzio procederà all'esecuzione delle opere mediante le imprese proprie consorziate, anche tra loro associate ovvero riunite nei modi consentiti dalla disciplina in materia di opere pubbliche;

nella fase esecutiva il Consorzio opererà, pertanto, a mezzo delle imprese proprie consorziate che realizzeranno i lavori direttamente, potendo ricorrere a subappalti ai sensi delle norme vigenti, previa autorizzazione da parte del Concedente.

#### ART. 7 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

I pagamenti dei corrispettivi dovuti al Concessionario, liquidati ai sensi del precedente art. 4, saranno ad esso corrisposti direttamente dalla Banca "DEXIA CREDIOP S.p.A.", in quanto Istituto con cui è stato perfezionato il contratto di finanziamento con il Consorzio Venezia Nuova secondo quanto previsto dalla legge 448/01.

In particolare i compensi saranno versati dall'Istituto al Concessionario secondo le seguenti modalità:

- a) i corrispettivi di cui al precedente art. 4 lett. a) e d) da liquidare dall'Amministrazione Concedente a titolo di acconto nel corso dei lavori dovranno risultare dagli Stati di Avanzamento Lavori, redatti dal Direttore dei Lavori e vistati dal Concessionario, e trasmessi all'Ufficio competente del Magistrato alle Acque di Venezia, con le seguenti scadenze: gennaio, aprile, luglio e ottobre.

L'Ufficio competente del Magistrato alle Acque di Venezia, sulla base dei dati di contabilità, redigerà, ai fini della liquidazione della spesa,

ts  
R.1

h