

Rep.n.

7609



**ATTI PUBBLICI**  
**MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI**  
**MAGISTRATO ALLE ACQUE**

**VENEZIA**

**ATTO ATTUATIVO**

alla Convenzione rep. n. 7191 in data 4.10.1991 stipulata tra il Magistrato alle Acque (C.F. n. 80010060277) ed il Consorzio "Venezia Nuova" (C.F. n. 05811860583), per la disciplina della concessione avente ad oggetto l'espletamento di studi, progettazioni e sperimentazioni e l'esecuzione di opere finalizzate alla salvaguardia ambientale ed idrogeologica di Venezia e del territorio lagunare.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 1996 (millenovecentonovantasei), il giorno 20 (venti) del mese di marzo in Venezia, in una sala del Magistrato alle Acque per le provincie venete e di Mantova - Provveditorato regionale alle OO.PP. per il Veneto, dinanzi a me sig.ra Stefania Mazza, Sostituto Ufficiale Rogante del Magistrato alle Acque, delegato alla stipula dei contratti, e senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti contraenti con me d'accordo rinunciato, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 15.02.1913, n. 89

**PREMESSO**

- che tra il Ministero dei Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque di Venezia ed il Consorzio Venezia Nuova sono stati stipulati in data 4.10.1991 la Convenzione rep. n. 7191 ed il successivo atto aggiuntivo rep. n. 7288 del

11 GIU. 1997



**UFFICIO REGISTRO — VENEZIA**

Serie Atti Pubblici

Reg. il 11 GIU. 1997 al N. 1313  
Esatte lire 257.200 (Duecentocinquantesette mila duecento)

IL DIRETTORE  
1° Ufficiale Rogante  
(Dr. SSA G. Rizzo)

IL CASSIERE

to

*[Handwritten signatures]*

- 16.4.1992 le cui premesse debbono intendersi qui integralmente riportate;
- che la citata Convenzione rep. n. 7191/91 ha ad oggetto la regolamentazione generale idonea a disciplinare il rapporto concessorio in essere tra il Magistrato alle Acque di Venezia ed il Consorzio Venezia Nuova sino all'ultimazione degli interventi previsti nel Piano Generale degli Interventi necessari per l'attuazione degli obiettivi di cui alla legge 29.11.1984 n. 798 ad essa allegato, Piano richiamato nell'art. 3 della L.139/92;
  - che la Convenzione rep. n. 7191 in data 4.10.1991 prevede che gli interventi di cui al richiamato Piano Generale siano realizzati, in ragione dei finanziamenti via via disponibili, per lotti -ovvero stralci funzionali- da avviare in funzione di finanziamenti disponibili;
  - che in data 5.02.1992 è stata emanata la legge n. 139 con la quale il Consorzio Venezia Nuova, in qualità di concessionario del Ministero dei Lavori Pubblici per gli interventi di cui all'art. 3, primo comma, lett. a)-c)-d)-l) della legge 29.11.1984 n. 798, è stato autorizzato a contrarre mutui, con ammortamento sino a quindici anni, con istituti di credito speciale, o sezioni autonome specializzate, con oneri di ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, così da consentire l'attivazione delle opere più significative tra quelle necessarie per realizzare la salvaguardia di Venezia;
  - che pertanto sono stati stipulati i primi due atti in attuazione delle previsioni di cui alla Convenzione a contenuto generale rep.7191/91, repertoriati con i nn. 7322 e 7395 rispettivamente in data 03.12.1992 e 23.11.1993, così da realizzare i primi due lotti delle opere più significative

for

see

- tra quelle necessarie per la salvaguardia di Venezia;
- che con il Decreto Legge n.444 del 27 ottobre 1995, recante disposizioni urgenti in materia di finanza locale, convertito in Legge n.539 del 20 dicembre 1995, i soggetti indicati al comma 2 dell'art.1 della L.139/92 sono stati autorizzati a stipulare mutui sino a 15 anni con ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, per la prosecuzione degli interventi intrapresi con L.139/92;
  - che per gli interventi assentiti in concessione è stata destinata una quota del finanziamento complessivo pari a lire 6.410.000.000.= (seimiliardiquattrocentodiecimilioni), a valere sui limiti di impegno con decorrenza 1995;
  - che pertanto il Consorzio Venezia Nuova è stato autorizzato a perfezionare idonei contratti di finanziamento per reperire le risorse necessarie per la prosecuzione degli interventi di cui al Piano Generale allegato alla Convenzione rep.7191/91 e richiamato dalla L.139/92;
  - che a seguito di licitazione privata esperita ai sensi e per gli effetti del D.L.vo 157/95 il Consorzio Venezia Nuova ha individuato nella Banca Nazionale del Lavoro l'istituto di credito cui assentire il contratto di finanziamento;
  - che, pertanto in data 29.12.1995, è stato stipulato, a rogito Notaio dott. Alberto Gasparotti di Venezia-Mestre, tra il Consorzio Venezia Nuova e la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. un contratto di finanziamento che in copia autentica si allega sotto la lett. "A", per l'acquisizione delle risorse necessarie ad avviare gli interventi;
  - che, secondo quanto convenuto con il predetto contratto, l'Istituto

H'

mo  
lee

- bancario ha posto a disposizione del Consorzio Venezia Nuova, quale concessionario del Ministero dei Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque di Venezia, un importo sino a lire 60.000.000.000.= (sessantamiliardi) per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 3, lett. a)-c)-d)-l) della legge 798/84 nonché all'art. 2 lett. a) della legge 360/91;
- che pertanto l'Amministrazione dei Lavori Pubblici, in considerazione delle condizioni finanziarie di cui al contratto di finanziamento perfezionato tra il Consorzio Venezia Nuova e la banca finanziatrice Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., è in grado di attivare l'esecuzione di un ulteriore lotto di interventi nel limite di spesa di lire 60.000.000.000.= (sessantamiliardi);
  - che, per procedere all'attuazione degli interventi individuati dal Magistrato alle Acque di Venezia nel quadro di quelli indicati nel Piano Generale degli Interventi è stato predisposto il presente schema di Atto Attuativo della predetta Convenzione rep. n. 7191 del 4.10.1991;
  - che sul richiamato schema si è espresso, con proprio parere favorevole, in data 09.02.1996 il Comitato Tecnico di Magistratura con voto n.23;
  - che l'Amministrazione intende, pertanto, procedere alla stipula del 4° Atto Attuativo della Convenzione rep.7191/91 per l'importo complessivo di lire 60.000.000.000.= (sessantamiliardi);
  - che il Consorzio Venezia Nuova garantisce l'esecuzione del presente atto aggiuntivo mediante polizza fidejussoria, emessa a garanzia dell'importo di lire 5.042.000.000.= (cinquemiliardiquarantaduemilioni) al netto dell'I.V.A., in luogo del versamento della cauzione definitiva;
  - che ai sensi della legge 19.03.1990 n. 55, e successive modificazioni e in



legis, non risulta a carico dei legali rappresentanti del Consorzio Venezia Nuova e delle singole Società e Imprese componenti il Consorzio medesimo e degli altri soggetti previsti dalla legge, la sussistenza di cause di divieto e di sospensione o comunque ostantive ai sensi dell'art.4 del D.L.vo 490/94 (e relativo allegato n.1) come da informazioni acquisite in base al medesimo art.4;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente atto.

Si sono a tale fine presentati davanti a me, sig.ra Stefania Mazza, Sostituto Ufficiale Rogante del Magistrato alle Acque, delegato a ricevere i contratti:

**DA UNA PARTE**

il dott. Massimo Pesapane, in rappresentanza del Magistrato alle Acque  
Concedente

**E DALL'ALTRA**

il dott. ing. Giovanni Mazzacurati, nato a Pisa il 23.04.1932, legale rappresentante domiciliato per la carica in Venezia, San Marco 2803, sede del Consorzio Venezia Nuova, delegato dal Consorzio Concessionario a firmare in nome e per conto dello stesso il presente atto, giusta delibera del 30.11.1994 che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lett. "B" previa lettura da me datane alle parti.

Tutto ciò premesso ed accertato da me Ufficiale Rogante sulla base dei documenti esibitimi, le parti come sopra costituite e da me personalmente conosciute, riconoscendo le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dell'atto stesso, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO**

Il presente Atto, in attuazione dell'art. 2 della Convenzione rep. n. 7191 in

*ft'*

*[Handwritten signature]*

data 4.10.1991 e del relativo Atto Aggiuntivo rep. n. 7288 in data 16.4.1992, ha per oggetto la realizzazione, degli interventi -compresi nel Piano Generale allegato alla Convenzione rep. n. 7191- di cui alle lett. a)-d)-l) della legge 798/84 nel limite complessivo di spesa di lire 60.000.000.000 (sessantamiliardi).

In particolare il Concessionario realizzerà:

- 1) Interventi di cui alla lett. a) della legge 798/84 per il limite complessivo di spesa di lire 48.000.000.000 (quarantottomiliardi):
  - a) ripristino della morfologia lagunare e arresto del processo di degrado della laguna:
    - campagne di raccolta alghe;
    - ripristino morfologico barene, sistemazione discariche dragaggi canali lagunari e portuali, isole.
  - b) difesa dalle acque alte degli abitati insulari e marginamenti:
    - marginamenti Chioggia - Lusenzo S. Domenico.
    - difesa insediamento urbano di Burano - 1° stralcio.
  - c) difesa localizzata delle insulae:
    - difesa delle insulae di S.Marco e Riva Tolentini.
  - d) opere di regolazione delle maree:
    - studio di impatto ambientale.
  - e) studi, indagini e monitoraggi.
  - f) servizio informativo.
- 2) Interventi di cui alla lett. d) della legge 798/84 per il limite complessivo di spesa di lire 12.000.000.000 (dodicimiliardi):
  - a) Difesa dei litorali:

fb'

mf  
fccc

- difesa del litorale di Sottomarina - 1° stralcio;

I sopra elencati interventi sono specificatamente elencati nel Piano Operativo allegato sub lett. "C" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le parti convengono che alcuni degli studi indicati nel Piano Operativo potranno essere sostituiti con altri, comunque nel rispetto dei limiti di spesa, ove nel corso dello sviluppo delle attività si manifestasse tale esigenza a seguito dei risultati acquisiti.

Si conviene che tutte le indagini di carattere sperimentale da effettuare in laboratorio e tutti i modelli siano eseguiti, di norma, presso il Centro Sperimentale del Magistrato alle Acque, con sede in Voltabarozzo (PD).

#### **ART. 2 - APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE**

Il Concessionario presenterà all'approvazione del Concedente i progetti delle opere nonché i disciplinari degli studi.

I progetti di cui al precedente comma dovranno essere redatti in piena conformità alle disposizioni del D.M. LL.PP. 29.05.1895 in quanto applicabili.

#### **ART. 3 - IMPORTO DELLA SPESA**

La spesa complessiva presunta per l'esecuzione degli interventi di cui al presente atto, così come individuati nel Piano Operativo allegato sub lett. "C" ivi compreso ogni altro corrispettivo e rimborso, ammonta a lire 60.000.000.000 (sessantamiliardi).

#### **ART. 4 - LIQUIDAZIONE DI SPESA**

Agli effetti della liquidazione della spesa le parti stabiliscono che, per la realizzazione delle attività di cui all'art. 1) del presente Atto Aggiuntivo

fb

amp  
felle

saranno adottati i seguenti criteri:

a) per l'esecuzione degli studi, delle sperimentazioni e delle opere di qualsivoglia natura, l'importo da corrispondere al Concessionario sarà determinato sulla base dei prezzi unitari di cui al successivo art. 5 con il sistema a misura per quanto attiene alle forniture e alle opere, ed a forfait per gli studi e sperimentazioni e per le attività del Servizio Informativo, in ragione dei preventivi analitici di spesa riportati nei progetti e nei disciplinari esecutivi di intervento approvati dal Concedente.

In alcuni casi particolari sarà, peraltro, possibile procedere al pagamento delle prestazioni mediante l'utilizzo di liste settimanali;

b) tutti gli oneri comunque sostenuti dal Concessionario per conto del Concedente per il pagamento a soggetti terzi, sia pubblici che privati, di indennizzi, corrispettivi, contributi, diritti, tasse ed imposte in dipendenza del perseguimento degli obiettivi ad esso demandati ai sensi dei precedenti articoli e comunque dal medesimo Concedente preventivamente autorizzate, saranno integralmente rimborsati al Concessionario su presentazione di idonea documentazione giustificativa comprovante le spese sostenute. La preventiva autorizzazione del Concedente non è peraltro necessaria per quelle spese determinate con atti di Autorità Pubbliche ai sensi di legge; restano escluse le spese compensate con la percentuale di cui alla successiva lett. e);

c) le progettazioni saranno compensate al Concessionario avendo riguardo ai valori tabellari delle Tariffa degli Ingegneri ed Architetti,





applicati tenuto conto delle singole categorie delle opere progettate e del valore, superiore o inferiore ai 5 miliardi, degli interventi da progettare.

Il Concedente ed il Concessionario danno altresì atto che il corrispettivo per le attività di progettazione sarà calcolato inglobando tutte le maggiorazioni per spesa, difficoltà, lotti, stralci, ed eventuali urgenze nell'unica maggiorazione del 60%, riconosciuta a titolo di rimborso forfetario delle spese e degli oneri sostenute secondo quanto previsto dagli artt. 2, 13 e 21 della più volte citata tariffa degli Ingegneri ed Architetti.

Per l'individuazione del corrispettivo dovuto per la redazione dei progetti delle opere di regolazione delle maree alle tre bocche di porto, il Concedente Magistrato alle Acque ed il Concessionario Consorzio Venezia Nuova provvederanno secondo le previsioni della tariffa degli Ingegneri ed Architetti tenendo conto della specificità nonché della particolarità degli interventi.

Le attività di direzione, assistenza e contabilità lavori, espletate dal Concessionario con riferimento alle opere, saranno compensate avuto riguardo ai valori tabellari di cui alla tariffa degli Ingegneri ed Architetti che saranno applicate in considerazione del valore superiore o inferiore ai 5 miliardi di lire delle opere da realizzare.

Il Concedente ed il Concessionario danno altresì atto che all'aliquota in base alla quale dovrà essere commisurato il corrispettivo per le attività di direzione, assistenza e contabilità lavori non sarà applicata alcuna maggiorazione ad esclusione del 40% riconosciuto a titolo di rimborso

*fi*

*Orf*  
*fell*

forfetario delle spese e degli oneri sostenuti secondo quanto previsto dall'art. 13 della più volte citata tariffa degli Ingegneri ed Architetti.

Per la determinazione del corrispettivo dovuto per l'espletamento delle attività di direzione, assistenza e contabilità lavori relative agli studi ed agli interventi a carattere sperimentale il Concedente Magistrato alle Acque ed il Concessionario Consorzio Venezia Nuova provvederanno tenendo conto della specificità nonché della particolarità degli interventi;

- d) per l'esecuzione delle attività del Servizio Informativo l'importo da corrispondere al Concessionario sarà determinato analiticamente, di norma a forfait, sulla base dei singoli progetti e perizie esecutive approvate dal Concedente;
- e) gli oneri ulteriori propri della funzione del Concessionario, ivi incluse le spese di assistenza giuridica ed amministrativa presso Enti, Amministrazioni e Concessionari, collaudi, spese generali ecc., saranno compensati con quota percentuale pari al 12% da calcolarsi sui corrispettivi consuntivi delle prestazioni di cui alle precedenti lett. a) e d); nessun compenso percentuale verrà corrisposto sui corrispettivi di cui alla precedente lett. c).

Per i danni di forza maggiore il Concessionario seguirà la procedura prevista dall'art. 24 del Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con D.P.R. 16.07.1962 n. 1063, previa opportune verifiche e controlli da parte del Concedente.

#### **ART. 5 - DETERMINAZIONE DEI PREZZI UNITARI**

I prezzi unitari relativi ai lavori occorrenti per la realizzazione delle opere ed

i prezzi elementari relativi agli studi e sperimentazioni, oggetto del presente Atto Aggiuntivo saranno di volta in volta approvati dal Concedente, all'atto della presentazione dei progetti esecutivi.

Le parti danno espressamente atto che, in occasione dell'istruttoria dei singoli progetti, saranno compiute indagini e comparazioni al fine di determinare la piena corrispondenza tra i prezzi formulati e quelli correnti alla località di intervento.

I prezzi unitari saranno, in base all'analisi effettuata in sede di istruttoria dei singoli progetti secondo quanto previsto al precedente comma, opportunamente integrati ed aggiornati alla data della presentazione di ogni progetto esecutivo.

I prezzi saranno definiti sulla base dell'elenco prezzi allegato alla Convenzione rep.7191/91 come successivamente integrato.

#### **ART. 6 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Fermo restando che è fatto espresso divieto al Concessionario di cedere in tutto o in parte a terzi le opere del presente Atto Aggiuntivo le parti convengono, a parziale modifica di quanto disposto dall'art.6 della Convenzione del 4.10.1991 n.7191 di rep., quanto segue.

Il Consorzio Venezia Nuova procederà all'esecuzione delle opere mediante le Imprese proprie consorziate, anche tra loro associate ai sensi dell'art.22 e seguenti del D.P.R. 406/91 ovvero riunite nei modi consentiti dal medesimo D.P.R. 406/91.

Nella fase esecutiva il Consorzio opererà, pertanto, a mezzo delle Imprese proprie consorziate che realizzeranno i lavori direttamente potendo ricorrere a subappalti ai sensi delle norme vigenti.

Resta ferma comunque la piena ed esclusiva responsabilità del Concessionario nei confronti del Concedente per la regolare e tempestiva esecuzione delle prestazioni.

#### **ART. 7 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI**

I pagamenti dei corrispettivi dovuti al Concessionario, liquidati ai sensi del precedente art. 4, saranno ad esso corrisposti direttamente dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. in quanto Istituto bancario che ha perfezionato, in data 29.12.1995, il contratto di finanziamento con il Consorzio Venezia Nuova secondo quanto previsto dalla legge 539/1995, di conversione del D.L. 444/1995.

In particolare i compensi saranno versati dall'Istituto al Concessionario secondo le seguenti modalità:

- a) i corrispettivi di cui al precedente art. 4 lett. a) e d) da liquidare dall'Amministrazione Concedente a titolo di acconto nel corso dei lavori dovranno risultare dagli Stati di Avanzamento Lavori, redatti dal Direttore dei Lavori e vistati dal Concessionario, e trasmessi all'Ufficio per la Salvaguardia di Venezia, con le seguenti scadenze: 28.02 - 31.05 - 31.08 - 30.11 .

L'Ufficio per la Salvaguardia di Venezia, sulla base dei dati di contabilità, redigerà, ai fini della liquidazione della spesa, appositi certificati di pagamento che saranno trasmessi, alla competente divisione amministrativa del Magistrato alle Acque e quindi, inoltrati a mezzo del Concessionario, all'Istituto erogatore.

Il Concedente è e rimarrà estraneo al compimento di ogni adempimento successivo all'inoltro della documentazione necessaria

for

anf  
lee



per consentire il pagamento delle rate di acconto al Concessionario.

Sulla base dei predetti certificati l'Istituto capofila procederà al versamento dei corrispettivi dovuti in acconto.

Le parti convengono che, ultimati i lavori relativi agli interventi, il Concedente darà corso all'emissione di un ultimo certificato di acconto, qualunque sia il tempo trascorso dall'emissione del precedente e qualunque sia l'importo.

Sulla base delle risultanze del relativo certificato di collaudo approvato l'Istituto erogatore procederà al versamento del saldo a favore del Concessionario secondo quanto previsto dalla disciplina che regola il settore dei Lavori Pubblici.

Sulle somme versate al Concessionario saranno praticate le ritenute a garanzia, a vantaggio del Magistrato alle Acque di Venezia, come certificate nella documentazione contabile che sarà inviata all'Istituto erogatore. Le ritenute predette saranno, ove previsto dalla legge, sostituibili con idonee fidejussioni prestate secondo le norme vigenti.

Le ritenute di garanzia saranno svincolate e le fidejussioni estinte con le modalità di cui alla vigente disciplina.

- b) Gli importi dovuti al Concessionario ai sensi del precedente art. 4 lett. b) saranno, di norma, rimborsati entro 60 giorni dalla presentazione, da parte del Concessionario medesimo, della documentazione giustificativa.

Tale documentazione sarà vistata dal Concedente ed inviata, a mezzo del Concessionario, all'Istituto che provvederà al versamento delle somme da rimborsare.

*fi*

*no*

*lee*

c) Gli importi dovuti al Concessionario ai sensi del precedente art. 4 lett.

c) saranno contabilizzati secondo le seguenti modalità:

1) per quanto riguarda la quota attinente l'attività di progettazione dei singoli interventi, verranno riconosciuti acconti all'atto della formale presentazione delle singole fasi di progettazione. I richiamati acconti verranno contabilizzati nel 1° stato di avanzamento successivo alla presentazione delle predette singole fasi di progettazione.

Le singole fasi della progettazione saranno valutate, per individuare gli acconti da riconoscere al Concessionario, secondo quanto previsto dalle schede tecniche di cui al Piano Operativo allegato sotto la lett. "C" al presente atto.

Le parti convengono che, successivamente alla formale approvazione di ogni singolo progetto e delle relative parcelle, verrà effettuato un conguaglio tra quanto corrisposto al Concessionario a titolo di acconto ed il corrispettivo complessivo ad esso dovuto come risultante dal valore definitivo del progetto approvato;

2) per quanto riguarda la contabilizzazione, assistenza e direzione lavori, a rate trimestrali proporzionali alla entità dell'avanzamento dei singoli interventi contestualmente all'emissione dei relativi certificati di acconto.

d) La percentuale fissata per gli oneri di concessione a norma del precedente art. 4 lett. e) sarà corrisposta, in base agli importi presunti degli interventi, secondo le seguenti modalità: