



ATTI PUBBLICI

rep.n. 7218

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MAGISTRATO ALLE ACQUE

VENEZIA

ATTO ATTUATIVO

alla Convenzione rep. n. 7191 in data 4.10.1991 stipulata tra il Magistrato alle Acque (C.F.n.80010060277) ed il Consorzio "Venezia Nuova" (C.F.n.05811860583), per la disciplina della concessione avente ad oggetto l'espletamento di studi, progettazioni e sperimentazioni e l'esecuzione di opere finalizzate alla salvaguardia ambientale ed idrogeologica di Venezia e del territorio lagunare.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1999 (millenovecentonovantanove), il giorno 01 (uno) del mese di dicembre in Venezia, in una sala del Magistrato alle Acque per le provincie venete e di Mantova - Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, dinanzi a me, dott. Giovanni Maria Rebecchi, Ufficiale Rogante del Magistrato alle Acque, delegato alla stipula dei contratti giusta decreto del Presidente del Magistrato alle Acque - Venezia n.2866 in data 7 ottobre 1999, e senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti contraenti con me d'accordo rinunciato, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 15.02.1913, n. 89

PREMESSO

- che tra il Ministero dei Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque di Venezia ed il Consorzio Venezia Nuova sono stati stipulati in data 4.10.1991 la Convenzione rep. n. 7191 ed il successivo atto aggiuntivo rep. n. 7288

Ufficio delle Entrate Venezia 1
SERIE ATTI PUBBLICI



Reg. il 03 MAR. 2000 al N. 645

Liquidate L. 258000

(Lire)

IL DIRETTORE
IL CAPO AREA
Anton Di Men...

16.04.1992 le cui premesse debbono intendersi qui integralmente riportate;

- che la citata Convenzione rep. n. 7191/91 ha ad oggetto la regolamentazione generale idonea a disciplinare il rapporto concessorio in essere tra il Magistrato alle Acque di Venezia ed il Consorzio Venezia Nuova sino all'ultimazione degli interventi previsti nel Piano Generale degli Interventi necessari per l'attuazione degli obiettivi di cui alla legge 29.11.1984 n. 798 ad essa allegato, Piano richiamato nell'art.3 della L.139/92;
- che la Convenzione rep. n. 7191/91 prevede che gli interventi di cui al richiamato Piano Generale siano realizzati per lotti - ovvero stralci funzionali - da avviare in funzione di finanziamenti disponibili;
- che in data 5.02.1992 è stata emanata la legge n. 139 con la quale il Consorzio Venezia Nuova, in qualità di concessionario del Ministero dei Lavori Pubblici per gli interventi di cui all'art. 3, primo comma, lett. a)- c)- d)- l) della legge 29.11.1984 n. 798, è stato autorizzato a contrarre mutui, con ammortamento sino a quindici anni, con istituti di credito speciale, o sezioni autonome specializzate, con oneri di ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, così da consentire l'attivazione delle opere più significative tra quelle necessarie per realizzare la salvaguardia di Venezia;
- che pertanto sono stati stipulati i primi atti in esecuzione delle previsioni di cui alla Convenzione a contenuto generale rep.7191/91, repertoriati con i nn.7322/92, 7395/93, 7601/96, 7637/96, 7649/96, 7695/97, 7725/97 e 7760/98 così da realizzare i primi lotti delle opere più significative tra

- quelle necessarie per la salvaguardia di Venezia;
- che con Legge n.448 del 23 dicembre 1998, i soggetti indicati al comma 2 dell'art.1 della L.139/92, sono stati autorizzati a stipulare mutui sino a 15 anni con ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, per la prosecuzione dei programmi finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna;
 - che il Comitato di Indirizzo Coordinamento e Controllo di cui all'art.4 della L.798/84, nella seduta dell'8 marzo 1999, ha deliberato, tra l'altro, in ordine alla ripartizione dei limiti di impegno di cui al precedente puntato destinando per il finanziamento degli interventi la cui esecuzione è affidata in concessione al "Consorzio Venezia Nuova" i seguenti limiti di impegno:
 - * Lire 22.000 milioni (€ 11.362.051,78) con decorrenza dal 1999;
 - * Lire 6.000 milioni (€ 3.098.741,39) con decorrenza dal 2000;
 - * Lire 10.000 milioni (€ 5.164.568,99) con decorrenza dal 2001.
 - che la L.448/98 ha stabilito che i suddetti limiti di impegno siano ripartiti con le medesime modalità della L.295/98, ovvero con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;
 - che il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica con proprio Decreto del 09.03.1999 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.63 del 17.03.1999, ha proceduto a precisare i criteri e le modalità con i quali i soggetti beneficiari sono autorizzati a contrarre mutui;
 - che pertanto il Consorzio Venezia Nuova è stato autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque di Venezia, con nota del 01.04.1999 prot.n. 3267 a perfezionare idonei contratti di

finanziamento per reperire le risorse necessarie per la prosecuzione degli interventi di cui al Piano Generale allegato alla Convenzione rep.7191/91 e richiamato dalla L.139/92;

- che in forza della richiamata L.448/98, il Consorzio Venezia Nuova ha provveduto ad esperire apposita licitazione privata ai sensi e per gli effetti del D.L.vo 157/95;
- che a seguito della cennata licitazione privata, esperita in data 20.09.1999, il Consorzio Venezia Nuova, ha individuato quale soggetto con cui perfezionare il contratto di finanziamento a valere sui limiti di impegno con decorrenza 1999, il CREDIOP S.p.A. con sede in Roma via XX Settembre n.30;
- che, pertanto in data 7.10.1999, è stato stipulato in Venezia, a rogito Notaio dott. Paolo Chiaruttini di Venezia rep. n. 20031, tra il Consorzio Venezia Nuova e il CREDIOP S.p.A. un contratto di finanziamento, con ammortamento per capitale ed interessi a carico dello Stato, che in copia autentica si allega sotto la lett. "A", per l'acquisizione delle risorse necessarie ad avviare gli interventi;
- che, secondo quanto convenuto con il predetto contratto, il CREDIOP S.p.A. ha posto a disposizione del Consorzio Venezia Nuova, quale concessionario del Ministero dei Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque di Venezia, un importo sino a lire 290.000.000.000.= (€ 149.772.500,73) per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 3, lett. a)- c)- d)- l) della legge 798/84 nonché all'art. 2 lett. a) della legge 360/91;
- che pertanto l'Amministrazione dei Lavori Pubblici, in considerazione dell'ammontare di cui al contratto di finanziamento perfezionato tra il



Consorzio Venezia Nuova e l'istituto finanziatore CREDIOP S.p.A., è in grado di attivare l'esecuzione di un ulteriore lotto di interventi nel limite di spesa di lire 287.000.000.000.= (€ 148.223.130.04), mantenendo in via cautelativa, allo scopo di fronteggiare eventuali oscillazioni verso l'alto dei tassi di interesse, un accantonamento di L.3.000.000.000 (€ 1.549.370,70);

- che, per procedere all'attuazione degli interventi individuati dal Magistrato alle Acque di Venezia nel quadro di quelli indicati nel Piano Generale degli Interventi è stato predisposto il presente Atto Attuativo della predetta Convenzione rep. n. 7191/91;
- che sul richiamato schema si è espresso, con proprio parere favorevole, in data 24.09.1999 il Comitato Tecnico di Magistratura, con voto n.79;
- che l'Amministrazione intende, pertanto, procedere alla stipula di un Atto Attuativo della Convenzione rep.7191/91 per l'importo complessivo di lire 287.000.000.000.= (€ 148.223.130.04);
- che il Consorzio Venezia Nuova garantisce l'esecuzione del presente atto attuativo mediante polizza fideiussoria;
- che, ai sensi della L.55/90 e successive modificazioni e *in legis* non risulta a carico dei legali rappresentanti del Consorzio Venezia Nuova e delle singole Società e Imprese componenti il Consorzio stesso e degli altri soggetti previsti dalla legge, la sussistenza di cause di divieto e di sospensione o comunque ostative ai sensi dell'art.4 del D.L.vo 490/94, come da informazioni acquisite in base all'art.4 del DPR 252/98;
- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente atto.

Si sono a tale fine presentati davanti a me, dott. Giovanni Maria Rebecchi,

Ufficiale Rogante del Magistrato alle Acque, delegato a ricevere i contratti:

DA UNA PARTE

la dott.ssa Maria Giovanna Ferialdi, nata a Venezia il 04.09.1941, in rappresentanza dell'Amministrazione dei Lavori Pubblici, la quale interviene al presente atto in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente del Magistrato alle Acque - Venezia n.2829 in data 4 ottobre 1999, con esclusione di qualsiasi responsabilità personale non legata alla funzione di cui sopra

E DALL'ALTRA

l'ing. Giovanni Mazzacurati, nato a Pisa il 23.04.1932, legale rappresentante domiciliato per la carica in Venezia, San Marco 2803, sede del Consorzio Venezia Nuova, delegato dal Consorzio Concessionario a firmare in nome e per conto dello stesso il presente atto, giusta delibera del 30.11.1994 del Consiglio Direttivo medesimo che in copia autentica a cura del dott. Paolo Chiaruttini, notaio in Venezia, rep. n.19265 del 17.05.1999, si allega al presente atto sotto la lett. "B" previa lettura da me datane alle parti.

Tutto ciò premesso ed accertato da me Ufficiale Rogante sulla base dei documenti esibitimi, le parti come sopra costituite e da me personalmente conosciute, riconoscendo le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dell'atto stesso, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'ATTO ATTUATIVO

Il presente Atto, in attuazione dell'art. 2 della Convenzione rep. n. 7191 del 04.10.1991 e del relativo Atto Aggiuntivo rep. n. 7288 del 16.04.1992, ha per oggetto la realizzazione degli interventi - compresi nel Piano Generale allegato alla Convenzione rep. n. 7191/91- di cui alle lett. a)- d) della legge

798/84 nel limite complessivo di spesa di lire 287.000.000.000.= (€ 148.223.130,04).

In particolare il Concessionario realizzerà:

1) Interventi di cui alla lett. a) della legge 798/84 per il limite complessivo di spesa di lire 259.000.000.000.= (€ 133.762.336,86):

a) Ripristino della morfologia lagunare e arresto del processo di degrado della laguna:

- ripristino morfologico e protezione barene;
- sistemazione fondali canali lagunari;
- ripristino morfologico isole;
- interventi sperimentali su fondali inquinati;
- sistemazione scariche;
- protezione sponde e dragaggio canali portuali.

b) Difesa dalle acque alte degli abitati insulari e marginamenti:

- completamento difesa insediamenti urbani S.Erasmo e Murano;
- completamento sistemazione rive Zattere e Giudecca.

c) Difesa localizzata delle *insulae*:

- difesa *insulae* S.Marco e Rialto a Venezia.

d) Studi, sperimentazioni, monitoraggi e gestione degli interventi ed attività del Servizio Informativo.

e) - espropri.

2) Interventi di cui alla lett. d) della legge 798/84 per il limite complessivo di spesa di lire 28.000.000.000.= (€ 14.460.793,17):

- rinforzo dei moli foranei;

- Difesa deilitorali: manutenzione, monitoraggi ed indagini.

I sopra elencati interventi sono specificatamente elencati nel Piano Operativo allegato sub lett. "C" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le parti convengono che gli studi indicati nel Piano Operativo potranno essere sostituiti con altri, comunque nel rispetto dei limiti di spesa, ove nel corso dello sviluppo delle attività si manifestasse tale esigenza a seguito dei risultati acquisiti.

Il Consorzio Venezia Nuova dà atto e prende atto che non avrà diritto ad alcun ristoro o risarcimento qualora in dipendenza dell'aumento dei tassi di interesse dovesse ridursi la quota capitale impiegabile per la realizzazione delle opere e conseguentemente non avvierà l'esecuzione di alcune opere oggetto del presente atto.

Si conviene che tutte le indagini di carattere sperimentale da effettuare in laboratorio e tutti i modelli siano eseguiti, di norma, presso il Centro Sperimentale per Modelli Idraulici del Magistrato alle Acque, con sede in Voltabarozzo (PD).

ART. 2 - APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il Concessionario presenterà all'approvazione del Concedente i progetti delle opere, nonché i disciplinari degli studi.

I progetti di cui al precedente comma dovranno essere redatti in piena conformità alle disposizioni del D.M. LL.PP. 29.05.1895 e successive modificazioni in quanto applicabili.

ART. 3 - IMPORTO DELLA SPESA

La spesa complessiva presunta per l'esecuzione degli interventi di cui al



presente atto, così come individuati nel Piano Operativo allegato sub lett. "C" ivi compreso ogni altro corrispettivo e rimborso, ammonta a lire lire 287.000.000.000.= (€ 148.223.130,04).

ART. 4 - LIQUIDAZIONE DI SPESA

Agli effetti della liquidazione della spesa le parti stabiliscono che, per la realizzazione delle attività di cui all'art. 1) del presente Atto saranno adottati i seguenti criteri:

a) per l'esecuzione degli studi, delle sperimentazioni e delle opere di qualsivoglia natura, l'importo da corrispondere al Concessionario sarà determinato sulla base dei prezzi unitari di cui al successivo art. 5, con il sistema a misura per quanto attiene alle forniture e alle opere, ed a forfait per gli studi e sperimentazioni e per le attività del Servizio Informativo, in ragione dei preventivi analitici di spesa riportati nei progetti e nei disciplinari esecutivi di intervento approvati dal Concedente.

In alcuni casi particolari sarà, peraltro, possibile procedere al pagamento delle prestazioni mediante l'utilizzo di liste settimanali;

b) tutti gli oneri comunque sostenuti dal Concessionario per conto del Concedente per il pagamento a soggetti terzi, sia pubblici che privati, di indennizzi, corrispettivi, contributi, diritti, tasse ed imposte in dipendenza del perseguimento degli obiettivi ad esso demandati ai sensi dei precedenti articoli e comunque dal medesimo Concedente preventivamente autorizzate, saranno integralmente rimborsati al Concessionario su presentazione di idonea documentazione giustificativa comprovante le spese sostenute. La preventiva autorizzazione del Concedente non è peraltro necessaria per quelle spese determinate con