



**Magistrato alle Acque di Venezia, Comune di Venezia,
Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR)**

Accordo di Programma per l'Arsenale nord*

Premesso

- che il Magistrato alle Acque di Venezia, ai sensi e per gli effetti della legislazione speciale per Venezia e la sua laguna, ha avviato un programma per gli interventi volti, tra l'altro, all'equilibrio idrogeologico e all'arresto e all'inversione del processo di degrado dell'area lagunare, alla cui realizzazione è preposto il Consorzio Venezia Nuova in qualità di concessionario dell'Amministrazione statale;
- che detto programma è previsto dall'articolo 3 della legge 139/92 che espressamente stabilisce che gli interventi di competenza del Magistrato alle Acque devono essere attuati secondo le previsioni di cui al Piano generale degli Interventi approvato dal Comitato di indirizzo, coordinamento e Controllo nella seduta del 19.06.1991;
- che, nell'ambito di tali interventi, sono previste le opere di marginamento dell'area dell'Arsenale di Venezia nonché la messa in sicurezza dei fabbricati adiacenti e/o prospicienti l'acqua le cui murature perimetrali costituiscono bordo marginale;
- che il Comune di Venezia ha redatto il piano particolareggiato della suddetta area dell'arsenale giusta delibera del Consiglio Comunale n. 143 del 29.7.2002;
- che il Comune di Venezia interviene quale promotore del PRUSST (Sistema Urbano Tessera Arsenale) finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Magistrato alle Acque di Venezia partecipa in qualità di proponente al medesimo PRUSST per gli interventi di seguito indicati:
 - Polo della ricerca / urbanizzazione;
 - Polo della ricerca / altri interventi;
 - Polo produttivo / prolungamento molo.
- che il Comune di Venezia è competente per quanto attiene alla realizzazione degli interventi per il riassetto urbanistico dell'area dell'Arsenale, dei percorsi e delle pavimentazioni necessarie alla viabilità, nonché agli accessi all'area medesima;
- che il CNR è usuario nonché concessionario di alcuni capannoni nell'area dell'Arsenale; Che lo stesso CNR intende pertanto realizzare - al fine di conseguire le proprie finalità statutarie - le opere di sistemazione infrastrutturale di detti capannoni attraverso finanziamenti statali previsti nell'ambito della convenzione Ministero LL.PP-CNR del 30.12.1999, n. 1990;
- che nella fase progettuale degli interventi nel loro complesso è necessario tenere conto, oltre che delle finalità cui le opere sono direttamente indirizzate, anche delle necessità connesse all'attuazione del piano particolareggiato ed alla sistemazione dei capannoni in uso al CNR, tutti tra loro connessi sia sotto il profilo tecnico che funzionale;
- che, pertanto, le parti intendono disciplinare i rispettivi impegni connessi e conseguenti alla necessità di realizzare una progettazione integrata

di tali interventi, redatta sulla base di un programma di attuazione del piano particolareggiato dell'area dell'Arsenale.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate convengono:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo ed hanno valore di patto tra le parti.

Art. 2

Il presente Accordo ha per oggetto la redazione del programma degli interventi di attuazione del piano particolareggiato dell'area dell'Arsenale nord e la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei seguenti interventi nell'area dell'Arsenale di Venezia:

- marginamenti dell'area dell'Arsenale;
- messa in sicurezza e sistemazione dei fabbricati adiacenti e/o prospicienti l'acqua;
- riorganizzazione dei sottoservizi;
- ripristino delle pavimentazioni e realizzazione degli accessi all'area;
- sistemazione infrastrutturale dei capannoni in uso al CNR;
- interventi previsti dal PRUSST (Sistema Urbano Tessera Arsenale) citati nelle premesse.

Art. 3

Le parti convengono che la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di cui al precedente articolo 2 sia eseguita in forma unitaria dal Magistrato alle Acque e per esso dal proprio concessionario Consorzio Venezia Nuova.

Le parti convengono altresì di affidare la redazione del programma attuativo degli interventi, previsti dal piano particolareggiato dell'area dell'Arsenale di Venezia, nonché la realizzazione delle opere di sistemazione infrastrutturale dei capannoni in uso al CNR, allo stesso Magistrato alle Acque di Venezia che provvederà per tramite del concessionario Consorzio Venezia Nuova, in coordinamento con la Direzione sviluppo del territorio - Trasformazioni urbane del Comune di Venezia.

La stesura del programma attuativo deve produrre un quadro unitario di riferimento in cui siano definiti gli eventuali lotti funzionali, le loro priorità, la tempistica di attuazione, la copertura finanziaria.

Art. 4

Secondo quanto disposto dal presente Accordo il Comune di Venezia e il CNR individuano, ex articolo 8 del dpr 20.4.1994 n. 367, nel presidente del Magistrato alle Acque di Venezia il funzionario delegato alla attuazione degli interventi di cui all'articolo 2.

Il finanziamento del compenso della progettazione integrata degli interventi di cui all'articolo 2 è così ripartito:

- per il Magistrato alle Acque di Venezia a carico dei fondi provenienti dalle leggi 798/84 e 139/92 e successivi rifinanziamenti;

* L'Accordo di Programma si riferisce alle attività necessarie per l'urbanizzazione dell'area dell'Arsenale e per l'insediamento di nuove funzioni produttive e definisce il contesto di riferimento per gli interventi previsti (in relazione alle indicazioni del Piano particolareggiato); le linee guida per la progettazione; il quadro economico, operativo, temporale e gestionale di riferimento per la programmazione dei lavori

- per il Comune di Venezia quale promotore del PRUSST (Sistema Urbano Tessera Arsenale) a carico dei finanziamenti provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi del DM 8.10.98 n. 1169 e con successivi DM 28.3.01 n. 111 e DM 17.5.01 n. 177e successivi finanziamenti;
- per il CNR a carico dei finanziamenti previsti nell'ambito della convenzione ministero LLPP – CNR del 30.12.1999, n. 1990, mediante i quali si procederà anche ai successivi interventi di infrastrutturazione, secondo quanto previsto dall'articolo 3.

Art. 5

Il costo presunto delle attività normate dal presente atto è di euro 1.688.100,00 (salvo stabilire l'ammontare esatto in sede di stesura del progetto esecutivo).

Art. 6

L'ammontare delle quote di ripartizione tra i firmatari del presente Accordo, verrà valutato in proporzione a quanto di rispettiva competenza da realizzare secondo la normativa vigente.

Art. 7

Il Presidente del Magistrato alle Acque di Venezia provvederà, per quanto di competenza, a trasmettere il progetto definitivo alla commissione per la salvaguardia di Venezia.

La Giunta comunale di Venezia con propria deliberazione, il Magistrato alle Acque di Venezia e il CNR provvederanno all'approvazione del progetto definitivo nel termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del parere della commissione di salvaguardia da parte del Magistrato alle Acque.

Art. 8

Il presente Accordo ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla sua pubblicazione sul BUR il cui onere è a carico dello stato.

Venezia, 1 settembre 2003

Il Presidente del Magistrato alle Acque di Venezia
Maria Giovanna Piva

Il Sindaco del Comune di Venezia
Paolo Costa

Per il Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche,
Adriano De Maio (*Commissario*)

