

Consorzio Venezia Nuova
(in amministrazione straordinaria ex art 32 DL 90/2014)

Avviso di indizione di procedura competitiva con negoziazione ai sensi dell'art. 62 del decreto legislativo n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di mutuo su stati di avanzamento lavori per il completamento degli interventi per la salvaguardia di Venezia – Sistema MoSE nell'ambito della convenzione generale Rep. n. 7191 del 4 ottobre 1991 e successivi atti aggiuntivi. (CIG 7139090370)

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente documento, allegato all'avviso di indizione di gara, costituisce esplicitazione dell'oggetto dell'appalto e delle esigenze della Stazione appaltante ed illustra le caratteristiche della selezione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura competitiva con negoziazione regolata dall'art. 62 del D.Lgs. n. 50/2016.

1 ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1.1 Il Consorzio Venezia Nuova è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto – Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia, in forza della Convenzione Generale Rep. n. 7191 del 4.10.1991 e successivi atti aggiuntivi per lo studio, la sperimentazione, la progettazione e la realizzazione degli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi indicati dalla legge n. 798/84.

1.2 Fino alla scadenza della Convenzione generale (31 dicembre 2021) il Consorzio Venezia Nuova è in straordinaria e temporanea gestione ai sensi dell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 90 del 24.06.2014, come convertito dalla legge 11 agosto 2014, n.114: la gestione del Consorzio Venezia Nuova, affidata agli Amministratori Straordinari assume conseguentemente carattere di pubblica utilità e stabilisce un rapporto unisoggettivo con gli altri organi dello Stato.

1.3 Ferma la natura pubblica acquisita in costanza della procedura di straordinaria e temporanea gestione, la struttura del Consorzio Venezia Nuova è costituita da primarie imprese chiamate ad eseguire in via diretta le lavorazioni oggetto della Convenzione generale, richieste dal concedente Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Contestualmente, per sopravvenute determinazioni dell'U.E., una quota parte delle lavorazioni sono affidate attraverso procedure di gara.

1.4 Nell'ambito delle attività in concessione, affidate in via diretta o tramite gara, il Consorzio Venezia Nuova realizza le opere di cui si tratta sulla base di una disponibilità finanziaria strettamente strumentale al pagamento, nei termini di legge, degli importi dovuti alle imprese esecutrici delle lavorazioni.

1.5 Attesa la complessità delle attività affidate in concessione e la necessità di programmarne tempi e modalità di realizzazione, l'Amministrazione competente, attraverso una pluralità di atti, ha stanziato al Consorzio Venezia Nuova la somma globale di 5.493,154 milioni di euro nell'arco di un periodo fissato da ultimo al 30 giugno 2020.

1.6 In tale contesto emerge che, nell'ambito delle risorse provenienti dal bilancio dello Stato, l'effettiva disponibilità di “cassa” non corrisponde in linea temporale con l'assegnazione di “competenza” e conseguentemente rilevanti interventi devono essere avviati “sotto riserva di legge”, ovvero utilizzando residui passivi e/o fondi perenti del bilancio statale. Tale circostanza non consente al Consorzio Venezia Nuova di coprire

integralmente la produzione a consuntivo degli stati di avanzamento lavori (SAL) emessi e certificati in corso d'opera e compromette la necessaria continuità degli interventi.

1.7 Per far fronte al pagamento della produzione programmata e consuntivata il Consorzio Venezia Nuova ha la necessità di ricorrere a finanziamento bancario, nei limiti delle somme assegnate per competenza, in attesa della effettiva disponibilità di cassa e del pagamento da parte dell'amministrazione concedente. I tempi e le modalità del pagamento sono determinati dalle complesse procedure di controllo preventivo della spesa pubblica e di assegnazione e/o rassegnazione di residui passivi e somme perente.

1.8 Al fine di assicurare il completamento del "Sistema MoSE" e la fase di graduale passaggio alla gestione, il competente Provveditorato alle OO.PP., con atto aggiuntivo rep. n. 8746 del 30 marzo 2017, in corso di registrazione presso la Corte dei Conti, ha consentito a che gli Amministratori Straordinari del Consorzio Venezia Nuova accendano mutui e/o contraggano prestiti per disporre delle risorse di cassa fino al limite del completamenti del valore di spesa assegnata di 5.493,154 milioni di euro, giusta delibera del CIPE n. 42/2015.

1.9 Le anticipazioni fornite da istituti finanziatori, oltre all'obbligazione diretta da parte del Consorzio Venezia Nuova, possono avvalersi di duplice garanzia dal momento che: a) trattasi di somme attestate nei SAL, emessi e firmati dal RUP (Provveditorato dello Stato) che costituiscono un credito certo nell'*an* e nel *quantum*, con connotazioni proprie della esigibilità e liquidità che deriva dalle disposizioni di cui agli articoli 143 e 144 del D.P.R. n. 207/2010; b) consentono l'acquisizione di opere e servizi che giovano direttamente all'Amministrazione statale, la cui realizzazione non può ragionevolmente restare a carico di terzi, quali imprese e/o finanziatori.

1.10 L'affidamento del servizio assume carattere d'urgenza per cause non connesse al comportamento del Provveditorato alle OO.PP e/o al Consorzio Venezia Nuova in gestione commissariale, essendo dipeso dalla discontinuità degli apporti finanziari deliberati dal CIPE e da una serie di complesse vicende di struttura e funzionamento della concessione che hanno condotto al prolungamento dei tempi degli interventi programmati (arg. ex art. 61, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016) e dalla necessità di intervenire al più presto su opere in mare.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 In considerazione della complessità degli interventi da attuarsi, sommariamente descritti negli allegati all'atto aggiuntivo del 30 marzo 2017, il Consorzio Venezia Nuova intende acquisire il supporto finanziario di cassa attraverso un contratto bancario nell'ambito del capo XVII del codice civile

2.2 Il contratto bancario sarà regolato da un corrispettivo a tasso fisso, che potrà essere maggiorato in relazione a periodi di utilizzazione della provvista, variabile dagli otto ai 18 mesi, con ulteriore proroga per un massimo di 6 mesi.

2.3 L'importo complessivo massimo presunto dei finanziamenti da erogare ammonta ad euro 50/60 milioni, corrispondente all'importo complessivo, comprensivo di IVA se dovuta, del valore delle risorse di competenza e di cassa da quadri economici degli interventi da eseguire con le descritte modalità finanziarie. E' consentito proporre in sede di offerta limiti graduati dell'esposizione totale per un determinato periodo ed è fatto salvo il quinto d'obbligo.

2.4 In sede di offerta è possibile richiedere, in relazione ai SAL interessati dal presente contratto bancario l'apertura di uno specifico "conto dedicato" ed è facoltà del Consorzio Venezia Nuova, in relazione all'andamento del rapporto fiduciario che si va a sviluppare con il contraente, unificare presso lo stesso tutti i conti dedicati relativi a tutte le commesse pubbliche di cui alla Convenzione generale n. 7191/1991.

3 REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE.

3.1 La partecipazione è riservata agli operatori economici iscritti agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia nonché ai soggetti comunitari esercenti attività creditizia ammessa al mutuo riconoscimento, di cui al Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia e successive modifiche e integrazioni, D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993.

3.2 Gli operatori economici, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale (morali e professionali) che consentano di non incorrere nelle cause di esclusione disciplinate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.3 Gli operatori economici devono, altresì, godere dei requisiti di idoneità professionale indicati dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel dettaglio:

- A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve essere autorizzato a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'articolo 10 del d.lgs. 01.09.1993 n. 385 - Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell'Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui hanno sede).

- L'operatore economico concorrente deve essere iscritto al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero, per imprese non residenti in Italia, deve essere iscritto alle forme di pubblicità per le imprese previste dall'ordinamento nazionale di appartenenza.

- L'operatore economico concorrente dovrà possedere una unità locale (agenzia, filiale, sportello, ecc..) attiva sul territorio italiano alla data di presentazione della domanda di partecipazione ovvero dichiarare la propria disponibilità a fare in modo che tutte le operazioni relative allo stipulando contratto si svolgano in Italia ed in lingua italiana.

- L'operatore economico deve, altresì, essere ricompreso, al momento della partecipazione alla procedura di cui trattasi, nell'elenco pubblicato ai sensi dell'articolo 49, paragrafo 1, del Regolamento (UE) n. 468/2014 della Banca Centrale Europea dei "soggetti vigilati significativi" o dei "gruppi vigilati significativi".

3.4 Per quanto concerne la dimostrazione della capacità economica e finanziaria dei concorrenti prestatori di servizi (articolo 83 del d.lgs. n. 50/2016), sono ammessi i concorrenti che dimostrino, sulla base dei bilanci aziendali o comunque delle scritture contabili da tenersi ai sensi di legge, di aver concesso finanziamenti/mutui, in via generale, pari almeno ad euro 50 milioni nell'ultimo triennio (2014-2016). Per i raggruppamenti temporanei di imprese o per consorzi ordinari di concorrenti il requisito potrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

3.5 Per ciò che concerne la capacità tecnica e professionale dei concorrenti (articolo 83 d.lgs. 50/2016), i concorrenti devono presentare l'elenco dei finanziamenti/mutui concessi

nell'ultimo triennio (2014-2016) per importi ciascuno non inferiore ad euro 5 milioni di euro avendo cura di indicare data di concessione e soggetto destinatario, pubblico o privato, del servizio stesso, fatta salva la possibilità di interrompere l'elencazione al superamento dell'importo di euro cinquanta milioni di euro, considerato come limite di riferimento.

3.6 Per soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, necessari per l'ammissione alla procedura è possibile ricorrere all'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 89 del d.lgs. n. 50/2016.

3.7 Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà, **a pena di inammissibilità**, autocertificare il possesso dell'ultimo indice di affidabilità CET1, rilevato dalla BCE prima della pubblicazione del Bando di Gara in GUUE e dichiarare, se necessario in relazione alla formulazione del CET1, l'ultimo indice di affidabilità TIER 1.

4 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: PRIMA FASE

4.1 Ai sensi dell'art. 61, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione dell'urgenza di rinvenire i fondi necessari alla realizzazione delle opere, non derivante da causa della Stazione Appaltante, i termini della presente procedura vengono ridotti nelle misure di seguito esposte.

4.2 Tutti i soggetti interessati alla partecipazione alla procedura con negoziazione, sono tenuti a inviare alla Stazione Appaltante, **entro il termine del 28 agosto 2017**, una domanda di partecipazione, corredata della documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e della documentazione contenente le indicazioni dei principali punti proposti come base per la procedura.

La domanda di partecipazione dovrà essere trasmessa al CONSORZIO VENEZIA NUOVA, Castello 2737/F, 30122 Venezia (Italia). Il plico dovrà pervenire per raccomandata postale, servizio posta celere o a mezzo corriere all'indirizzo sopra indicato presso la Segreteria Generale. Qualora il concorrente per la consegna del plico si avvalga del servizio di un corriere, l'eventuale involucro esterno apposto dal corriere a protezione del plico deve, comunque, essere indirizzato a Consorzio Venezia Nuova, Castello 2737/F, 30122 Venezia (Italia), e riportare, oltre all'indicazione dell'oggetto della gara: "AVVISO DI INDIZIONE DI GARA SULLA BASE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE DI CUI ALL'ART. 62 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MUTUO SU STATI DI AVANZAMENTO LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA – SISTEMA MOSE NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE GENERALE REP. N. 7191 DEL 4 OTTOBRE 1991 E SUCCESSIVI ATTI AGGIUNTIVI" e del concorrente, la dicitura 'Involucro esterno a protezione del plico'.

È altresì consentita la consegna a mano presso il suddetto indirizzo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 17; in tale caso verrà rilasciata apposita ricevuta.

Non fa fede la data del timbro postale, ma solo quella di ricevimento.

Indipendentemente dal sistema di consegna adottato, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si considerano pervenute in tempo utile le domande recapitate e presenti in Segreteria Generale entro l'orario stabilito nel bando di gara e sopra riportato. L'ora di riferimento è quella riportata nel sito dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in un unico plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: NON APRIRE - "Contiene domanda di partecipazione alla procedura competitiva con negoziazione di cui all'art. 62 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di mutuo su stati di avanzamento lavori per il completamento degli interventi per la salvaguardia di Venezia – Sistema MoSE nell'ambito della convenzione generale Rep. n. 7191 del 4 ottobre 1991 e successivi atti aggiuntivi". A garanzia della certezza della provenienza della domanda e della sua segretezza saranno escluse dalla gara le domande in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle domande.

4.3 Durante la prima fase, in seduta pubblica – che si svolgerà entro i tre giorni lavorativi successivi alla scadenza di cui al punto precedente presso la sede del Consorzio Venezia Nuova – la Stazione Appaltante procederà alla verifica della regolarità delle domande nonché alla verifica della regolarità e completezza della documentazione a corredo della stessa.

4.4 Esaurita la fase delle verifica formale delle domande di partecipazione, la Stazione appaltante, in seduta riservata, formerà una graduatoria di **n. 5 soggetti ammessi alla seconda fase di negoziazione**, disponendo gli operatori economici in una graduatoria formulata secondo il valore più alto di Cet 1 asseverato, corretto, ove occorra, dai valori dichiarati di Tier1.

4.5 Le comunicazioni sull'esito della prima fase della procedura saranno date agli operatori economici, presenti o assenti alla seduta pubblica, a mezzo posta elettronica certificata.

5 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: SECONDA FASE DI NEGOZIAZIONE

5.1 La negoziazione avverrà *singulatim* con i legali rappresentanti degli operatori economici ammessi, ovvero con i soggetti muniti di procura speciale loro conferita da parte dei suddetti legali rappresentanti che li abiliti alla conduzione della negoziazione. La Stazione Appaltante proseguirà la negoziazione con gli operatori economici ammessi finché non sarà in grado di individuare, se del caso dopo averle confrontate, le soluzioni che più adeguatamente possano soddisfare le sue necessità.

5.2 Durante la negoziazione la Stazione Appaltante garantisce parità di trattamento per tutti gli offerenti. In particolare, assicura che non saranno fornite, in modo discriminatorio, informazioni che possano favorire alcuni offerenti rispetto ad altri; non potrà rivelare agli altri partecipanti le soluzioni proposte né altre informazioni riservate comunicate dall'operatore economico partecipante alla negoziazione.

5.3 Al termine delle negoziazioni e dei chiarimenti svolti in tale sede, gli operatori economici ammessi, saranno invitati con formale lettera, comunicata via pec, a formulare offerta definitiva.

5.4 In detta lettera d'invito saranno indicati specificatamente i criteri in base ai quali il Consorzio Venezia Nuova si determinerà al contratto prendendo in esame, oltre

all'affidabilità sopra menzionata, il costo delle eventuali provvigioni su ciascuna operazione, il tasso degli interessi e la sua variazione secondo la durata del credito, la disponibilità dell'offerente ad offrire servizi collegati e tutti gli altri elementi emersi nella fase della negoziazione.

5.5 Entro il termine di giorni 10 (dieci) decorrente dalla data di spedizione via pec della Lettera di Invito, gli operatori economici potranno far pervenire la propria offerta, completa della documentazione che verrà indicata nella lettera di invito. L'offerta dovrà essere inviata a mezzo pec ed è vincolante per i successivi 20 giorni dal ricevimento da parte del Consorzio Venezia Nuova.

5.6 In sede di stesura del contratto il contraente prescelto e il Consorzio Venezia Nuova possono apportare modifiche ed integrazioni che non snaturino le caratteristiche del contratto trattato con gli altri operatori ammessi alla negoziazione.

CONSORZIO VENEZIA NUOVA
Il Responsabile del Procedimento
per gli Amministratori Straordinari
Avv. Giuseppe Fiengo