

Elenco titolari diritti reali o personali su beni di proprietà o in possesso del debitore

Ipotecche concesse dal Consorzio Venezia Nuova a favore del Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, come da documenti allegati.



Roberto Serra
NOTAIO

Padova - Via Martiri della Libertà, 13
Tel. 049/8757877
rserra@notariato.it

Io sottoscritto Notaio Roberto Serra, con sede in Padova, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Padova

CERTIFICATO

che con atto a mio rogito in data odierna

premessi

1) che il Consorzio Venezia Nuova è proprietario degli immobili siti in Comune di Venezia, località Pellestrina, meglio infra descritti;

2) che in virtù della Convenzione tra il Magistrato delle Acque-Provveditorato Regionale Alle Opere Pubbliche di Venezia e il Consorzio "Venezia Nuova", perfezionata il 4 ottobre 1991, Rep. n° 7191, approvata con D.P. n° 11154 in data 10 dicembre 1991 e registrata a Venezia il 18 settembre 1992 al n° 2500 atti pubblici, sono stati convenuti obblighi in capo al Consorzio Venezia Nuova ed è stata affidata allo stesso Consorzio la realizzazione degli interventi di cui al Piano Operativo che si trova allegato sotto la lettera "C2" alla Convenzione sopra richiamata;

3) che in detto Piano Operativo si fa rinvio agli Atti Attuativi concernenti la determinazione degli interventi suddetti;

4) che, in particolare, gli obblighi e le realizzazioni di cui agli Atti Attuativi:

Rep. n° 8100 del 19 dicembre 2005 reg. il 27 gennaio 2006;

Rep. n° 8245 del 3 dicembre 2007 reg. il 17 dicembre 2007;

Rep. n° 8249 del 28 dicembre 2007 reg. il 19 marzo 2008;

Rep. n° 8308 del 16 dicembre 2008 reg. il 29 gennaio 2009;

Rep. n° 8492 del 30 marzo 2011 reg. il 20 aprile 2011;

Rep. n° 8510 del 27 luglio 2011 reg. il 29 agosto 2011;

Rep. n° 8561 del 11 aprile 2012 reg. il 3 maggio 2012;

Rep. n° 8563 del 4 maggio 2012 reg. il 24 maggio 2012;

Rep. n° 8602 del 8 febbraio 2013 reg. il 14 maggio 2013;

Rep. n° 8700 del 10 novembre 2015 reg. il 3 marzo 2016;

Rep. n° 8701 del 10 novembre 2015 reg. il 3 marzo 2016;

Rep. n° 8741 del 20 dicembre 2016 reg. il 14 giugno 2017;

hanno un valore complessivo di almeno euro 1.000.000 (unmilione) come la parte concedente ipoteca ha dichiarato;

5) che il Consorzio Venezia Nuova si è reso disponibile a concedere ipoteca a maggior garanzia dell'adempimento degli obblighi e della realizzazione degli interventi di cui al precedente punto 2) a favore del Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque di Venezia con D.M. 4 agosto 2014 n. 346), con sede in Venezia, San Polo n. 19, codice fiscale 80010060277, per la somma complessiva di euro 1.100.220 (unmilione centomiladuecentoventi), su immobili di sua proprietà siti in Comune di Venezia, località Pellestrina, meglio infra descritti.

Tutto ciò premesso, il **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**, consorzio con attività esterna, con sede in Venezia (VE), Sestriere Castello n. 2737/F, fondo consortile euro 274.000 (duecentoset-

tantaquattromila), Codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Venezia Rovigo 05811860583, Partita IVA 01866740275, R.E.A. n. VE-183599, a maggior garanzia dell'adempimento degli obblighi e della realizzazione degli interventi di cui ai precedenti punti 2) e 4) della premessa

HA CONCESSO

a favore del Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque di Venezia con D.M. 4 agosto 2014 n. 346), con sede in Venezia, San Polo n° 19, codice fiscale 80010060277, ipoteca volontaria da iscriversi a Venezia sopra gli immobili di cui infra, loro accessioni e pertinenze.

La concessione dell'ipoteca è stata fatta per la complessiva somma di euro 1.100.220 (unmilione centomiladuecentoventi).

Il Consorzio Venezia Nuova ha dichiarato e garantito che gli immobili in calce descritti e concessi in ipoteca in virtù del presente atto sono di sua piena proprietà e che sono liberi da iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli e pesi di sorta.

Il Consorzio Venezia Nuova ha acconsentito a che, su richiesta di chiunque, venga iscritta la corrispondente ipoteca a Venezia, con pieno esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini dell'iscrizione ipotecaria, il CONSORZIO VENEZIA NUOVA ha dichiarato che il creditore ha eletto domicilio in Venezia, San Polo n° 19.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA

A) terreno sito in Comune di Venezia, località Pellestrina, ce censito al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Pellestrina, foglio 95:

* particella 41, di ha 4,80,08, orto 1[^] Cl. R.D. euro 743,82, R.A. euro 297,53, confinante con via della Laguna, e con le particelle 30, 43, 42,32 e 21 tutte del foglio 95 del Catasto Terreni di detto Comune, salvo altri;

B) terreno sito in Comune di Venezia, località Pellestrina, ce censito al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Pellestrina, foglio 95:

* particella 3 di are 18,75 ente urbano, confinante per tre lati con la particella 41 del foglio 95 del Catasto Terreni di detto Comune, salvo altri;

sul quale insistono i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati di Venezia, foglio 95:

* particella 3 subalterno 7, Località Santa Maria del Mare n° 3, piano T, zona censuaria 8, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, superficie catastale totale 76 mq (totale escluse aree scoperte 76 mq), rendita catastale euro 298,25;

* particella 3 subalterno 8, Località Santa Maria del Mare n° 3, piano T, zona censuaria 8, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, superficie catastale totale 128 mq (totale escluse aree scoperte 128 mq), rendita catastale euro 298,25;

* particella 3 subalterno 9, Località Santa Maria del Mare n° 3, piano T-1, zona censuaria 8, categoria B/1, classe 2, consistenza 290 mq, superficie catastale totale 55 mq, rendita catastale euro 254,61;

C) terreno sito in Comune di Venezia, località Pellestrina, ce censito al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Pellestrina, foglio 95:

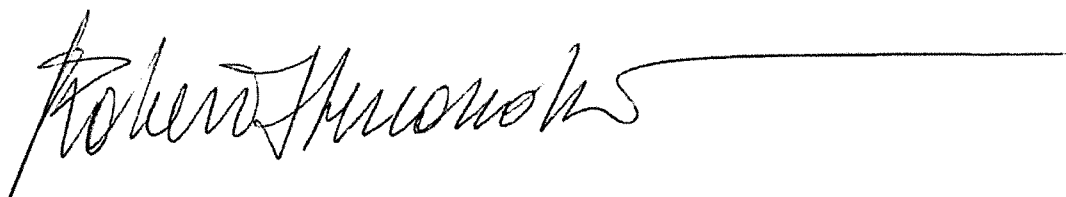
* particella 43, di are 4,35, orto 1[^] Cl. R.D. euro 6,74, R.A. euro 2,70, confinante con le particelle 30, 31 e 41 tutte del foglio 95 del Catasto Terreni di detto Comune, salvo altri;

D) terreno sito in Comune di Venezia, località Pellestrina, ce censito al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Pellestrina, foglio 95:

* particella 30 di are 30,66 incolt ster, confinante con le particelle 31, 43 e 41 tutte del foglio 95 del Catasto Terreni di detto Comune, salvo altri.

Si rilascia in esenzione da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Venezia, 15 (quindici) ottobre 2019 (duemiladiciannove)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Mironov", is written over a long horizontal line that extends across the width of the page.



Roberto Serra
NOTAIO

Villafranca Padovana
Viale Rimembranza, 14
Tel. 049/9050054
Padova - Via Martiri della Libertà, 13
Tel. 049/8757877
rserra@notariato.it

Repertorio n° 318

Raccolta n°216

ATTO DI CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di dicembre.

6 dicembre 2017

In Venezia, sestiere Castello n°2737/F.

Avanti a me Roberto Serra, Notaio in Villafranca Padovana, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono comparsi

- **OSSOLA Francesco**, nato a Settimo Torinese il 22 luglio 1947, domiciliato in Moncalieri, Strada del Redentore n° 19;
- **FIENGO Giuseppe**, nato a Cambridge (Stati Uniti d'America) il 20 ottobre 1948, domiciliato in Roma alla via del Vascello n. 25;

i quali intervengono in qualità di Commissari straordinari (c.d. munera pubblici i quali agiscono nell'interesse del Committente imputando i risultati del loro operato al Consorzio di cui infra), investiti della funzione gestionale in virtù di Decreto prefettizio meglio infra indicato, del

* **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**, con sede in Venezia (VE), Sestriere Castello n. 2737/F, Codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare 05811860583, Partita IVA 01866740275, R.E.A. n. VE-183599, giusta i poteri loro conferiti con gli atti di nomina per decreto del Prefetto di Roma n. 280717 del 1° dicembre 2014 e n. 120340 del 28 aprile 2015.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella loro qualità di Commissari Straordinari del suddetto Consorzio,

premettono

1) che il Consorzio Venezia Nuova è proprietario del complesso immobiliare con relativi impianti e immobilizzazioni tecniche sito in Comune di Venezia, località Malcontenta, meglio infra descritto;

2) che in virtù della Convenzione tra il Magistrato delle Acque-Provveditorato Regionale Alle Opere Pubbliche di Venezia e il Consorzio "Venezia Nuova", perfezionata il 4 ottobre 1991, Rep. n° 7191, approvata con D.P. n° 11154 in data 10 dicembre 1991 e registrata a Venezia il 18 settembre 1992 al n° 2500 atti pubblici, sono stati convenuti obblighi in capo al Consorzio Venezia Nuova ed è stata affidata allo stesso Consorzio la realizzazione degli interventi di cui al Piano Operativo che si trova allegato sotto la lettera "C2" alla Convenzione sopra richiamata;

3) che in detto Piano Operativo si fa rinvio agli Atti Attuativi concernenti la determinazione degli interventi suddetti;

4) che, in particolare, gli obblighi e le realizzazioni di cui agli Atti Attuativi:

Rep. n° 8100 del 19 dicembre 2005 reg. il 27 gennaio 2006;

Registrato a
Padova 1
il 15/12/2017
al n. 17694 serie 1T
Euro 355,00

Rep. n° 8245 del 3 dicembre 2007 reg. il 17 dicembre 2007;
Rep. n° 8249 del 28 dicembre 2007 reg. il 19 marzo 2008;
Rep. n° 8308 del 16 dicembre 2008 reg. il 29 gennaio 2009;
Rep. n° 8492 del 30 marzo 2011 reg. il 20 aprile 2011;
Rep. n° 8510 del 27 luglio 2011 reg. il 29 agosto 2011;
Rep. n° 8561 del 11 aprile 2012 reg. il 3 maggio 2012;
Rep. n° 8563 del 4 maggio 2012 reg. il 24 maggio 2012;
Rep. n° 8602 del 8 febbraio 2013 reg. il 14 maggio 2013;
Rep. n° 8700 del 10 novembre 2015 reg. il 3 marzo 2016;
Rep. n° 8701 del 10 novembre 2015 reg. il 3 marzo 2016;
Rep. n° 8741 del 20 dicembre 2016 reg. il 14 giugno 2017;
hanno un **valore complessivo di euro 1.037.342 (unmilionetrentasettemilatrecentoquarantadue)** come la parte concedente ipoteca dichiara;

5) che il Consorzio Venezia Nuova si è reso disponibile a concedere ipoteca a maggior garanzia dell'adempimento degli obblighi e della realizzazione degli interventi di cui al precedente punto 2) a favore del Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque di Venezia con D.M. 4 agosto 2014 n. 346), con sede in Venezia, San Polo n. 19, codice fiscale 80010060277, per la somma complessiva di euro 12.000.000,00 (dodicimilioni virgola zero zero), su immobili di sua proprietà siti in Comune di Venezia, località Malcontenta, meglio infra descritti.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto il Consorzio Venezia Nuova **a maggior garanzia dell'adempimento degli obblighi e della realizzazione degli interventi di cui ai precedenti punti 2) e 4) della premessa**

CONCEDE

a favore del **Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia** (già Magistrato alle Acque di Venezia con D.M. 4 agosto 2014 n. 346), con sede in Venezia, San Polo n. 19, codice fiscale 80010060277, **ipoteca** volontaria da iscriversi a Venezia sopra gli immobili di cui infra, loro accessioni e pertinenze.

La **concessione dell'ipoteca** è fatta per la complessiva somma di **euro 12.000.000,00 (dodicimilioni virgola zero zero)**.

Il Consorzio Venezia Nuova dichiara e garantisce che gli immobili in calce descritti e concessi in ipoteca in virtù del presente atto sono di sua piena proprietà e che sono liberi da iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli e pesi di sorta.

Il Consorzio Venezia Nuova acconsente a che, su richiesta di chiunque, venga iscritta la corrispondente ipoteca a Venezia, con pieno esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini dell'iscrizione ipotecaria, la parte comparente dichiara che **il creditore ha eletto domicilio in Venezia, San**

Polo n. 19.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del Consorzio Venezia Nuova.

Per quanto riguarda il trattamento tributario, il presente atto è soggetto ad **imposta di registro in misura fissa**, ai sensi del combinato disposto degli art. 6, comma 1, e 11 del D.P.R. 181/1986, trattandosi di garanzia reale volontaria prestata dallo stesso debitore, e **non è soggetto all'imposta ipotecaria** ai sensi dell'art. 1, comma 2, D. Lgs. 34/1990, trattandosi di formalità eseguita nell'interesse dello Stato.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA

* complesso immobiliare sito in Comune di Venezia, località Malcontenta, Via dell'Elettronica n. 11 (undici), il tutto confinante nell'insieme con Via dell'Elettronica, particella 597, 107, 766 e 1232, censito:

- al **Catasto Fabbricati del Comune di Venezia al foglio 192, particella 595 subalterno 2**, Via dell'Elettronica n. 11, piano T, zona censuaria 9, categoria D/1, rendita catastale euro 92.656,00;

- al **Catasto Terreni del Comune di Venezia al foglio 192, particella 595**, ente urbano, 7 ettari 5 are e 11 centiare.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

E' scritto in parte da me notaio e in parte da persona di mia fiducia su un foglio di cui occupa due intere pagine e parte della terza.

Viene sottoscritto alle ore 10,40.

F.to Francesco Ossola

F.to Giuseppe Fiengo

F.to Roberto Serra Notaio - Impronta del sigillo

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti.
Villafranca Padovana, ventisette febbraio duemiladiciotto.