

CVN – stato analitico ed estimativo delle attività al 31.12.2020

In estrema sintesi l'attivo patrimoniale del Consorzio Venezia Nuova è rappresentato da

- 1) immobilizzazioni materiali;
- 2) partecipazioni;
- 3) crediti.

1) Le immobilizzazioni materiali

Il valore esposto in bilancio al 31.12.2020 ammonta a complessivi € 11.323.075 ed è così composto:

° Terreni e fabbricati:		11.004.313
- area Pagnan (terreno)	8.130.324	
- area Pagnan (fabbricato strumentale)	1.818.998	
- Santa Maria del Mare (terreno)	769.239	
- Santa Maria del Mare (fabbricati civili)	104.594	
- Santa Maria del Mare (fabbricati strumentali)	181.158	
° Impianti e macchinari	164.831	164.831
° Attrezzature	780	780
° Altre immobilizzazioni:		153.151
- Mobili e arredi	16.562	
- Macchine elettroniche d'ufficio	58.336	
- Imbarcazioni	78.253	
Totale		11.323.075

Un'analisi particolare meritano i due immobili, acquistati dal CVN per motivi connessi agli interventi sul MOSE:

- ✓ l'area situata nella zona industriale di Porto Marghera denominata "Area Pagnan". Il bene è stato acquistato il 12 aprile 2012 al prezzo di euro 13.500.000 (oltre alle imposte di trasferimento). Attualmente viene utilizzato per il *jack up*;
- ✓ terreni e fabbricati in località di Pellestrina. I beni sono stati acquistati nell'anno 2010 al prezzo di euro 1.095.000. Si tratta di beni strumentali in quanto ubicati alla bocca di Malamocco.

Si allegano due note tecniche richieste nel gennaio 2021 dal Commissario liquidatore.

Si precisa che, a valle delle risultanze di queste note tecniche, l'area Pagnan è stato oggetto, nel bilancio al 31.12.2020, di una svalutazione di 2,5 ml.

2) Partecipazioni

Si fornisce il dettaglio (già allegato al bilancio) delle partecipazioni possedute al 31.12.2020 e del loro valore contabile:

SOCIETA'	CAPITALE SOCIALE	%	PATRIMONIO NETTO	VALORE di BILANCIO		
				LORDO (a)	F.DO SVAL. (b)	NETTO (c) = (a)-(b)
<u>Società controllata:</u>						
Thetis S.p.a.	10.912.715	52,85%	14.106.780	5.821.594		5.821.594
<u>Altre società:</u>						
Vega PST	1.109.756	0,293%	1.109.756	24.503	(21.250)	3.253
Esercizio Raccordi Ferroviari	624.000	2,60%	2.111.799	50.000		50.000
Arsenale Venezia	100.000	1,00%	579.769	1.000	(1.000)	0
						5.874.847

3) Crediti

Il CVN vanta crediti nei confronti di

- a) Provveditorato OOPP;
- b) Comar;
- c) consorziati;
- d) altri soggetti ed Erario.

I **crediti verso il Provveditorato OOPP** non vengono evidenziati tra le attività: infatti gli stessi saranno trattati nell'ambito della necessaria definizione di tutta la posizione debitoria con lo stesso.

I **crediti verso COMAR**, come già illustrato nel ricorso ex art. 182 *bis* L.F., sono stati integralmente svalutati nel bilancio al 31.12.2020: si ricorda che COMAR deve essere considerata "passante" per CVN.

I **crediti verso i consorziati** sono di varia natura:

- crediti per fatture emesse e da emettere (7,5 ml)
- anticipi contrattuali erogati (15,8 ml)
- crediti per anticipi su riserve (7,55 ml)
- crediti per anticipi pagamenti in surroga (1,9 ml).

I crediti qui esposti sommano a complessivi 32,79 ml: per il loro dettaglio si rinvia all'allegato.

Come già illustrato nel ricorso ex art. 182 *bis* L.F. non vengono qui considerate le ben maggiori pretese creditorie, attuali ed accertande, che il CVN si appresta ad azionare nei confronti dei consorziati.

Tali ulteriori crediti scontano tuttavia un problema di capienza nei confronti dei consorziati debitori, *in primis* nei confronti dei consorziati assoggettati a procedura concorsuale.

Tra questi crediti ci si limita a ricordare i crediti derivanti dal cd. *ribaltamento perdite* (crediti che, complessivamente, ammontano ad oltre 206 ml).

I **crediti verso altri soggetti e verso l'Erario** sommano a complessivi 8,4 ml: per il loro dettaglio si rinvia all'allegato.